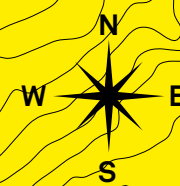


GVA

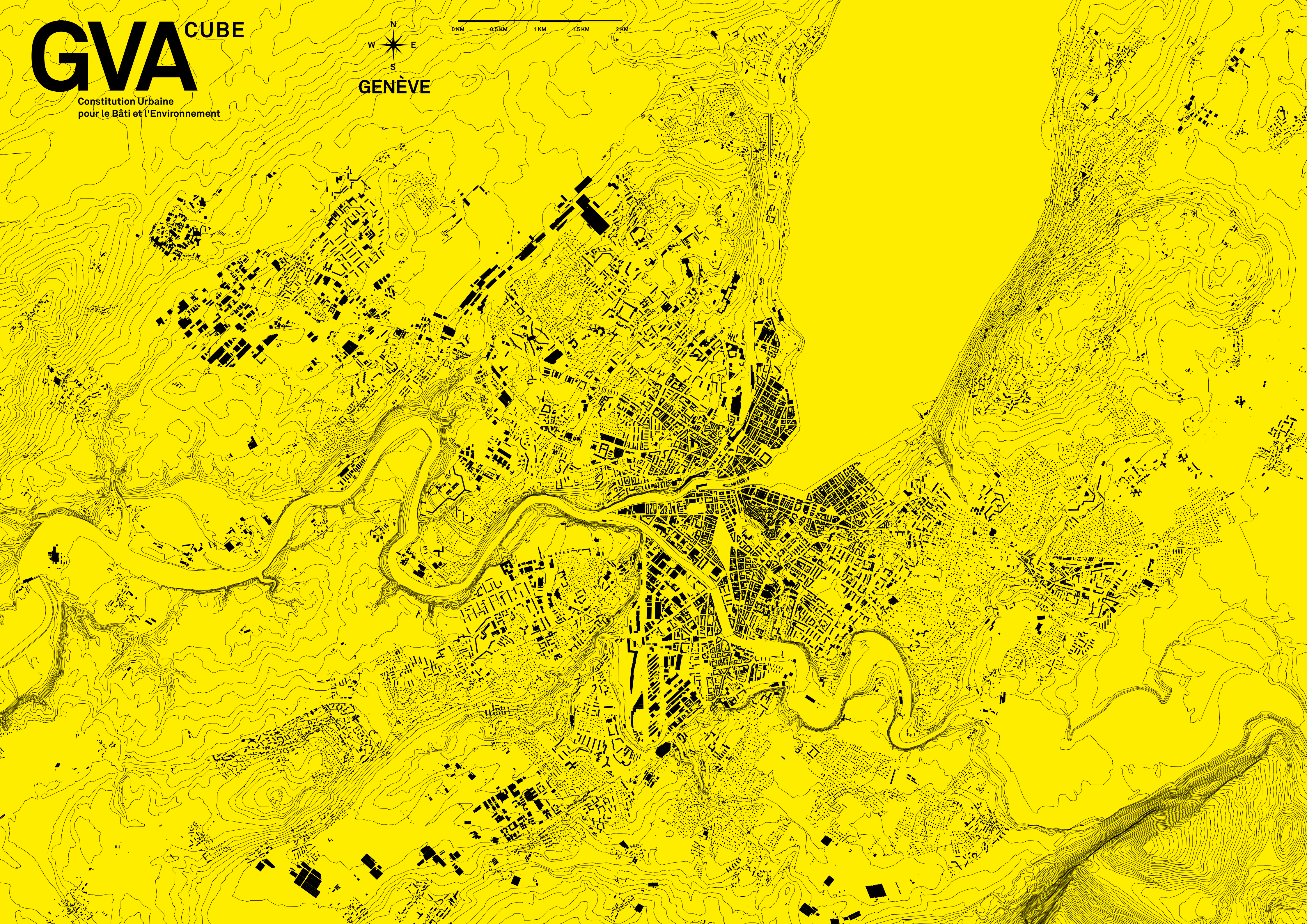
CUBE

Constitution Urbaine
pour le Bâti et l'Environnement

GENÈVE

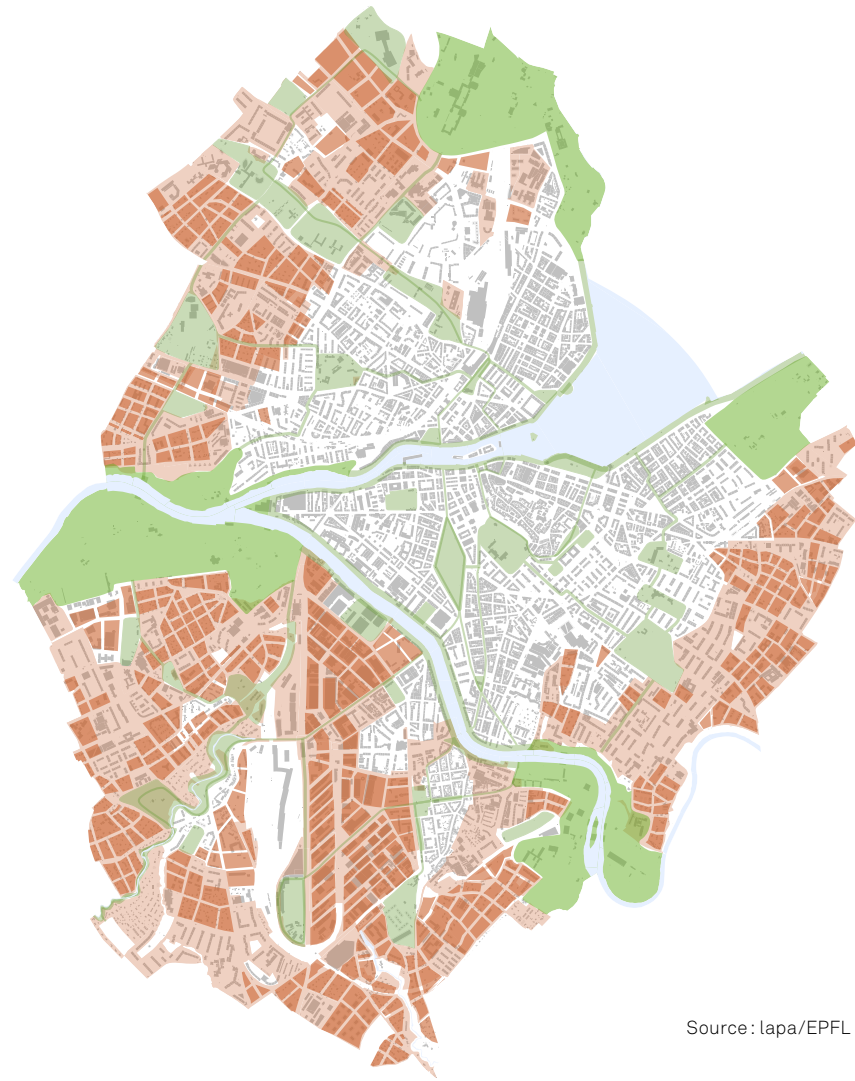


0 KM 0.5 KM 1 KM 1.5 KM 2 KM



3 VOIES POUR CHANGER DURABLEMENT GENÈVE

UNE CONSTITUTION URBAINE POUR GENÈVE



1 DENSIFIER À L'INTÉRIEUR DE LA COURONNE URBAINE

50'000 LOGEMENTS POUR 100'000 HABITANTS DE PLUS

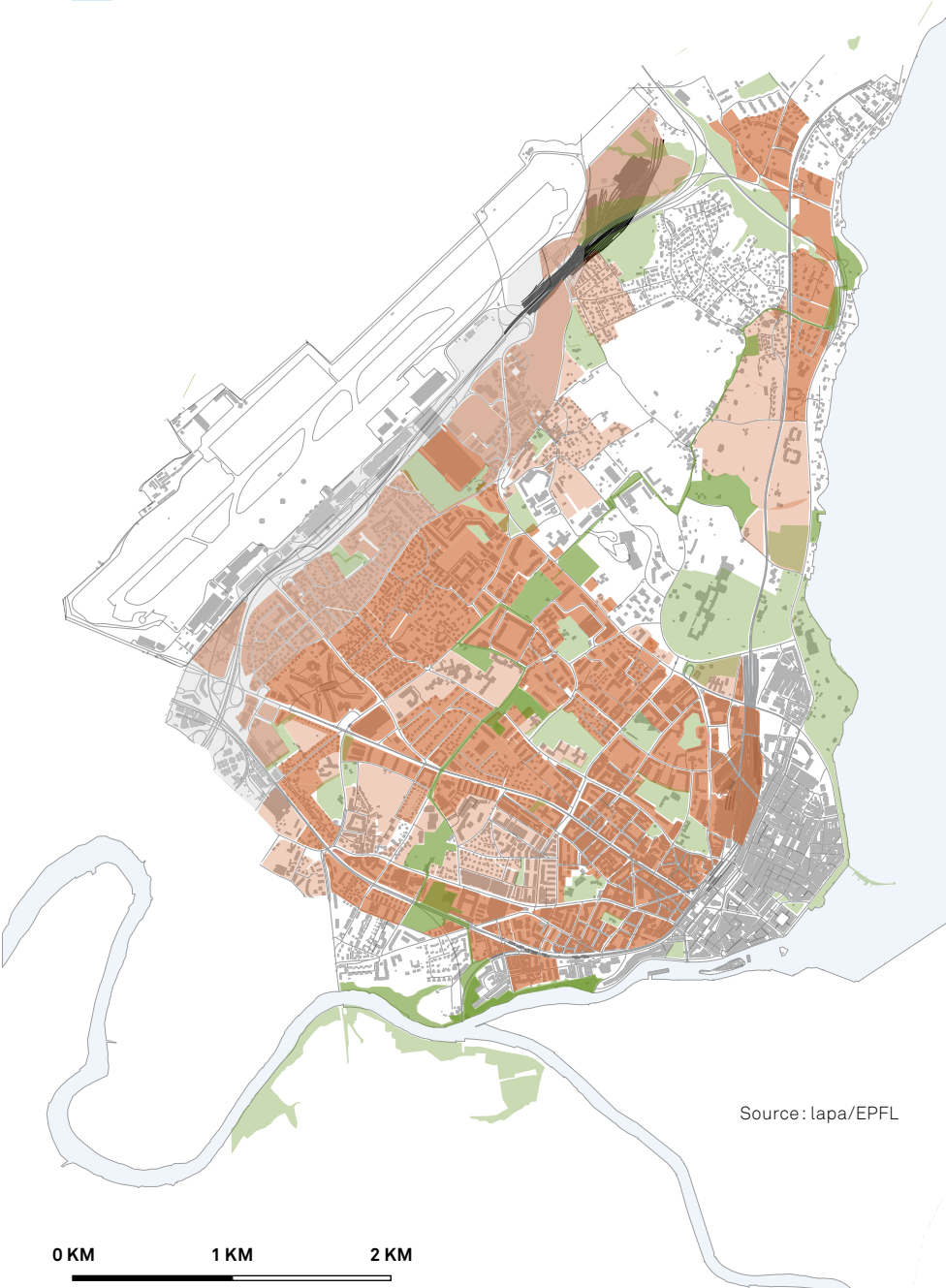
_____ Densification prioritaire à l'intérieur de la couronne urbaine pour construire une ville durable _____ Achèvement du tissu urbain, suppression des « dents creuses », utilisation des potentiels de surélévation _____ Réaffectation des parcelles actuellement en zones agricoles, villas et industrielles en une nouvelle zone de développement pour permettre plus de densité et une mixité des activités _____ Création de nouveaux parcs publics _____ Utilisation des potentiels de la couronne urbaine, actuellement construite avec une basse densité, pour produire une urbanisation conséquente avec des logements de qualité.

QUELQUES OUTILS

Des modifications administratives devraient soutenir ces trois voies: _____ Assouplissement de la loi sur les démolitions, transformations et rénovations de maisons d'habitation (LDTR) _____ Accélération de la prise de décisions et vision stratégique globale par la nomination d'un architecte cantonal _____ Regroupement des compétences des entités publiques pour atteindre la taille critique d'un périmètre de gestion du territoire: par exemple Genève-Ville (Genève, Carouge et Lancy) et Genève-Campagne.

ZONES D'INTERVENTION (CARTES 1, 2 ET 3)

ACTIVITÉS + MAJORITÉ DE LOGEMENT / HAUTE DENSITÉ 2.0 - 3.0
ACTIVITÉS + MAJORITÉ DE LOGEMENT / HAUTE DENSITÉ 1.5 - 2.0
ACTIVITÉS
ZONES VERTES EXISTANTES
ZONES VERTES REVALORISÉES
TRANSPORTS EXISTANTS
TRANSPORTS PROJÉTÉS
EAU



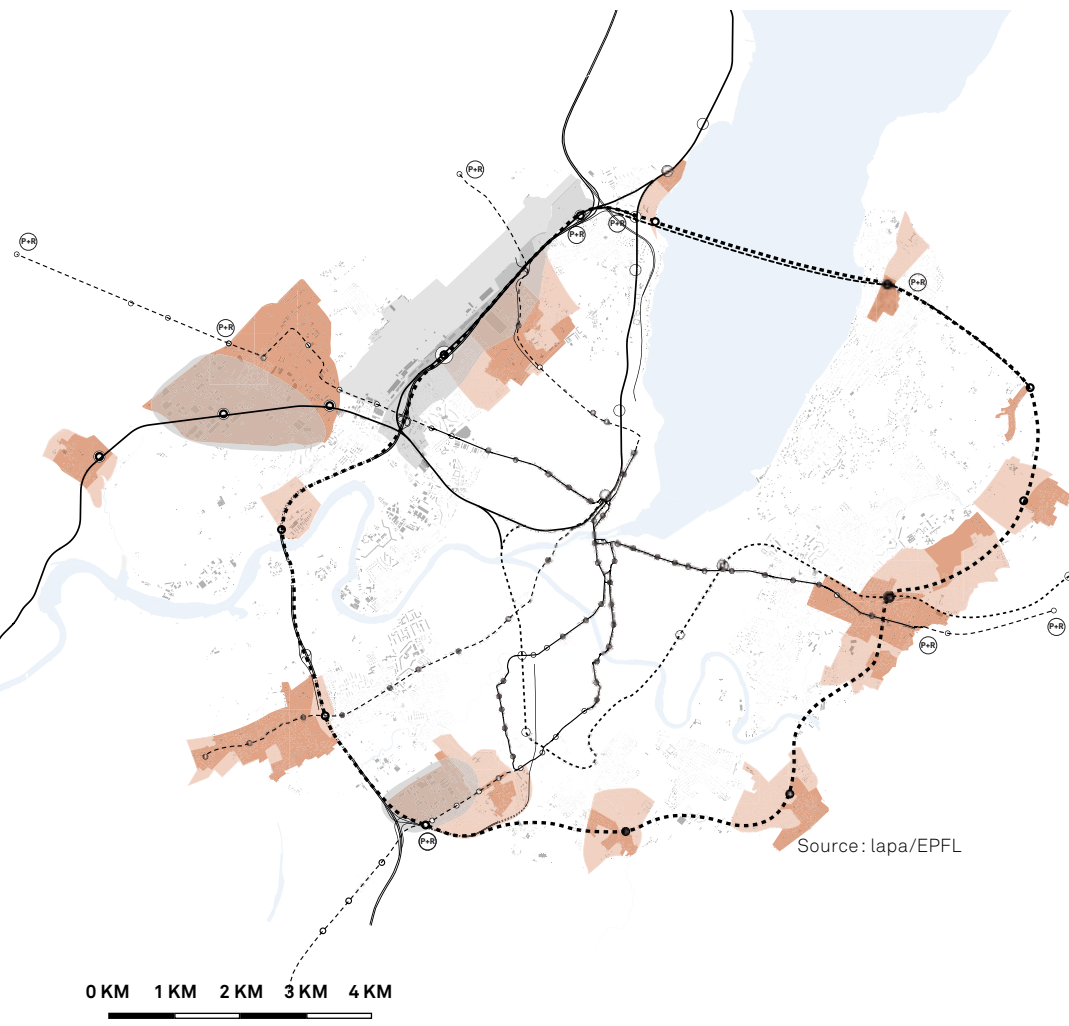
2 INTERVENIR ENTRE CORNAVIN ET COINTRIN

UNE ZONE PRIORITAIRE D'ACTION

_____ Densification importante du périmètre situé entre la route de Ferney et la route de Vernier _____ Décongestion de la gare Cornavin et réduction de l'emprise des voies sur ces terrains au centre-ville pour les urbaniser _____ Evolution de la gare de Cointrin en gare internationale de Genève permettant de concentrer toutes les liaisons ferroviaires et aériennes internationales et de créer un pôle d'échange multimodal.

QUELQUES MESURES

_____ 1. Considérer le développement du périmètre Praille-Acacias-Vernets (PAV) comme l'opportunité majeure pour « construire la ville dans la ville » _____ 2. Changer l'affectation de l'ensemble des zones agricoles situées dans les limites de la couronne urbaine en zones à bâtir (moyenne à haute densité). Conserver toutes les zones agricoles hors de ce périmètre pour prévenir l'étalement urbain et préserver les qualités paysagères de l'arrière-pays _____ 3. Utiliser la zone de Colovrex, dans le prolongement de la piste de l'aéroport, pour redéployer certaines industries, notamment délocalisées du PAV _____ 4. Favoriser la construction de tous types de logements _____ 5. Construire des bâtiments à usage mixte, avec une dominante de logements, en lien avec les axes principaux de transports publics _____ 6. Prévoir de grands espaces verts publics et construire des quartiers denses autour _____ 7. Encourager l'investissement privé dans le logement, au besoin en modifiant les réglementations en vigueur afin de rendre plus attrayants pour les investisseurs privés et institutionnels les projets d'habitat _____ 8. Renforcer le système des coopératives de logements _____ 9. Valoriser la centralité de l'aéroport international (moins de 4 km du centre-ville) _____ 10. Utiliser le périmètre proche de l'aéroport de Genève, au besoin en couvrant les voies de l'autoroute, pour réaliser un important centre d'affaires hors du centre-ville et proche des voies de communication _____ 11. Achever l'infrastructure ferroviaire entre Cointrin et Chambésy pour assurer une liaison directe vers Lausanne et étendre le réseau RER _____ 12. Déplacer l'infrastructure de fret CFF ainsi que le centre de tri postal de Montbrillant vers la gare de l'aéroport _____ 13. Supprimer le trafic de transit du centre-ville en réalisant la traversée du lac (boucllement du périphérique autoroutier) et en y prévoyant un transport public _____ 14. Densifier les zones industrielles actuelles, particulièrement Plan-les-Ouates et Vernier / Meyrin _____ 15. Permettre la mixité des activités (secteurs secondaire et tertiaire) dans toutes les zones industrielles _____ 16. Créer une 3^e voie ferroviaire et autoroutière entre Genève et Lausanne _____ 17. Encourager les partenariats public-privé, notamment pour les investissements dans les infrastructures.



3 CRÉER UN TRANSPORT PUBLIC ET PRIVÉ CIRCULAIRE

LA CIRCULARITÉ COMME SOLUTION À
LA CONGESTION DE LA VILLE

_____ Traversée du lac dédiée au transport public et privé, complétant le périphérique du canton _____ Réalisation d'un transport public circulaire reliant l'ensemble des centres périphériques _____ Décongestion du centre-ville _____ Création de nouveaux P+R aux entrées de la ville, dans les lieux stratégiques où les autoroutes et/ou routes principales croisent une ligne de transport public (tram ou RER).

Une exposition conçue par le lapa / epfl sur la base
d'une analyse urbaine menée durant l'année
académique 2008-2009 et réalisée avec le soutien
de la Chambre de commerce, d'industrie et des
services de Genève (CCIG).

Constitution Urbaine
pour le Bâti et l'Environnement

GVA
CUBE

2010

0.18%

RECORD HISTORIQUE :
SEULEMENT 0.18% DE LOGEMENTS VACANTS À
GENÈVE (2.2% SUR UN MARCHÉ NORMAL)

2030

+ 100'000

NOUVEAUX HABITANTS SUR LE TERRITOIRE
GENEVOIS D'ICI 20 ANS

= 50'000

NOUVEAUX LOGEMENTS À CONSTRUIRE

= 2'500

NOUVEAUX LOGEMENTS À CONSTRUIRE
PAR ANNÉE PENDANT 20 ANS